

BREDÄNGEN-NYTT



Åter rusade tiden och inom kort skriver vi 2024. I slutet av november hölls föreningens Årsstämma på Träffpunkten i Dalby centrum. Vi var drygt 30 personer som samlades för att gå igenom vår ekonomi, välja ny styrelse och förstås titta in lite i framtiden via vår lagda budget för nästa år. All information av detta har också skickats ut till medlemmarna. Även om styrelsen nu fått så kallad ansvarsfrihet, hindrar det inte att du som medlem, när som helst kan kontakta oss om det är något du inte förstår eller vill veta mera om.

Det är ju inte ofta vi ses på det här sättet och jag har under det gångna året mött medlemmar, som inte riktigt vet vem som sitter i styrelsen. Därför inleds det här numret av Bredängen-nytt med ett fotografi av **den nyvalda styrelsen**. Och här följer en liten hälsning från var och en

Ingrid Rach, ordförande

Hej!

Jag flyttade till Dalby från Lund. Så gick jag i pension, skaffade hund och ville komma ut i naturen. Den här formen av boende passar mej.

Tommy Klang, ekonomi

Jag är 70 år gammal och har tidigare arbetat som brandman i Lund i 37 år samt bott på Bredängen sedan 2012. Började jobba på Bredängen som fastighetsskötare 2014 och är numera anställd med 20% som ekonomiskt ansvarig men även andra uppdrag ingår i mina sysslor.

Maria Siöland, sekreterare

Jag är en glad lärare som flyttade till trevliga Bredängen 2004. Jag är engagerad i scouterna och gillar att handarbeta.

Adrian Pratt

Jag flyttade från Lomma till Lagmansvägen och grönskan kring Dalby i 2020. Trivs väldigt bra med vänligheten och lugnet på hela Bredängens område. Har tidigare haft styrelseuppdrag i andra BRF-föreningar.

Peter Sommerstein

Jag har nu bott i det här området i drygt två år. Eftersom jag gillar sociala kontakter, uppskattar jag de goda samtal som uppstår mellan oss, som bor i området. Min huvudsakliga bakgrund går att finna i Medievärlden o därför har jag också tagit på mig uppdraget att kommunicera med er medlemmar via den här skriften. Har innehaft uppdrag i annan brf-styrelse på annan ort.

Jörgen Persson, suppleant

Det bästa med brf Bredängen är dess medlemmar. När vi flyttade hit för snart två år sedan kände vi oss genast välkomnade av våra grannar och kände att vi var hemma. Dessutom är brf Bredängen en gammal förening med väldigt gott rykte.

Inventeringar

Ett par omfattande inventeringar har genomförts i området. Den ena gäller vegetation mot fasader, in mot granne, gator och gångstigar mm. De medlemmar, som direkt berörs är kontaktade, eller kommer att kontaktas för att vårt område skall fortsätta hålla den höga standard den har idag. Frågan om att hålla våra trädgårdar i "gott skick" diskuterades också på Årsstämman, eftersom det inkommit en motion om att i våra stadgar definiera just "gott skick". Det låter sig dock inte göra rent juridiskt, så vi är därmed hänvisade till det egna ansvaret att hålla efter vår växtlighet, så att den inte ställer till det för våra fastigheter och inte heller förorsakar problem för grannen. Den andra inventeringen gäller åtgärder som behöver göras med ytterdörrar och förrådsdörrar. Här är det 27 stycken som skall oljas, 14 stycken behöver målas, bland annat. Detta är tänkt att genomföras i vår.

Skadedjur

1 januari 2024 blir LF Skåne Service & Sanering AB ansvariga i vårt område när det gäller skadedjur. Telefon 040-6339088
Anticimex ansvarar härnäst enbart för råttfällorna, som finns i våra brunnar.

Tappvarmvattensystemet på Godemansvägen

När ni läser detta har en ny värmepump och vattentankar installerats och förhoppningsvis till glädje för er på Godemansvägen.



Grannsamverkan

Kerstin Sommerstein berättade på årsmötet att Bredängen ju nu har Grannsamverkan mot brott. Skyltar sätts upp inom kort, garanterat före jul. Dekaler/klistermärken väntar vi fortfarande på. Men bästa samverkan/förebyggande mot brott handlar om att ha en god kontakt med grannarna, att

berätta om/när du är borta lite längre och att hjälpa varandra rent allmänt med uppsikt. Mer tips kan man få på www.grannsamverkan.se

De medlemmar som inte läser e-mail får denna information i en broschyr i brevlådan.

Förutom Kerstin är även Maria Siöland våra kontaktpersoner gentemot polisen.

Ny fastighetsskötare



Vi har, som säkert de flesta av er vet, anställt en ny Fastighetsskötare på halvtid. Jag träffade Erik Strandberg och bad honom kort berätta lite om sig själv:

-Jag är en 32-årig Dalbybo, som också är 3:e, nej 4:e generationen rörmokare. Min farfars far svetsade ihop rör redan i slutet av 1800-talet.

Erik berättar att han tagit det här jobbet, eftersom han tycker det är omväxlande och roligt att laga och hålla ordning i ett område som vårt.

-Något, som är viktigt för 2024 är att fräscha upp vår grönområden, säger Erik. Dessutom måste vi inom kort byta 60 par ventiler i krypprunderna. Underhåll är något som aldrig upphör.

När jag avslutningsvis frågar honom, vad han önskar mest av allt nu, så blir svaret kort och rappt: Mindre snö!

Vi har fått en kunnig, entusiastisk och arbetsglad fastighetsskötare till Bredängen.

Och vi kan bara önska Erik varmt välkommen!

Avslutningsvis ber jag att få tillönska er en god avslutning på det här året

Peter Sommerstein, för styrelsen